SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

159 000,00 €

Références

Réf. produit	OB5000
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

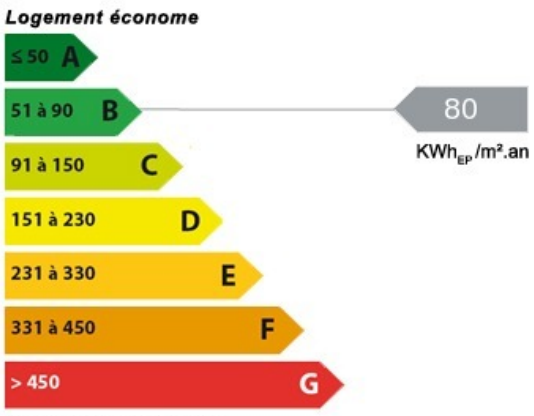
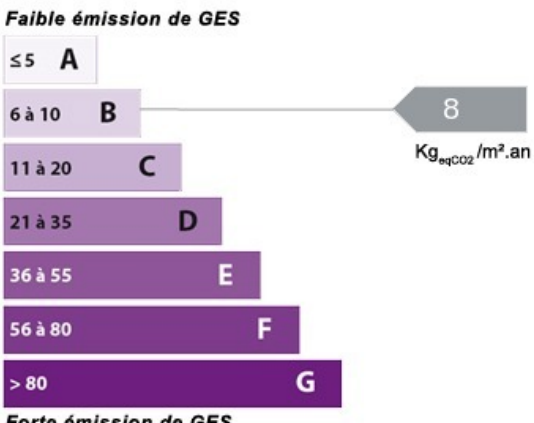
Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Surface hab.	125 m²
Surface séjour	43 m²
Expo séjour	Est
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	électrique possibilité poêle à bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	580.00 €

Descriptif technique

Immobilier Cordes sur Ciel, maison parfaitement restaurée de 125 m² de SH env.
Sur 3 niveaux dont 2 de plain pied sur 2 ruelles différentes elle se compose de :
un vaste séjour sur cuisine ouverte de 43 m² avec sortie coté rue, mezzanine de 11 m². Un WC 1.85 m² et rangement 1.21 m²
Une chambre de 33 m² sur salle de bain ouverte , parquet et son dressing 9.03m².
une chambre de plain pied coté ruelle avec salle d'eau de 30 m² , sur dallage de qualité.
une buanderie indépendante 5.97 m².
Sur chaque ruelle petite sortie à usage de terrasse ; de quoi prendre ses repas en extérieur.
Cette maison est rénovée avec beaucoup de gout et de beaux matériaux, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Maison très lumineuse à l'écart du bruit de la cité.
Possibilité de faire un gîte de qualité. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	petite sortie
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV bois
Toiture	TBE
Voisinage	Village
Environnement	Calme village

Informations Diverses