SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

106 000,00 €

Références

Réf. produit	22898
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	71 m²
Surface séjour	20 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	860 m²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	75 M2
Cave	
Année Constr.	1961
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	460.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	PERSIENNES
Menuiserie	Survitrages
Toiture	a revoir
Voisinage	petit village
Environnement	Village et campagne

Descriptif technique

Située entre Cordes sur Ciel et St Antonin Noble Val, maison de village à restaurer en partie en pierre d'environ 71 m2, 3 chambres, cuisine équipée, salle de bain, salon/salle à manger de plain pied sur sous-sol de 75 m2. Idéal pour un artisan, atelier. Dépendance de 43 m2 sur 2 niveaux pouvant être transformée en gîte. Chauffage fuel, survitrage. Le tout sur un jardin de 800 m2 très arboré, potager, arbres fruitiers. Très belle vue. Sextant France - Patrick Nowakowski agent basé à ITZAC - 06 85 73 06 99 - Plus d'informations sur www.sextantfrance.fr réf. 22898 Honoraires TTC charge vendeur Agent commercial Honoraires TTC charge vendeur Agent commercial

Informations Diverses