

Patrick Nowakowski
 Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

449 000,00 €



Références

Réf. produit	PN25111
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	11
Chambre(s)	3
Surface hab.	300 m²
Surface séjour	40 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	2
Cave	1
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Gaz de ville et bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1400.00 €

Descriptif technique

Centre ville de Lisle sur Tarn, très belle maison bourgeoise en pierre, brique et colombage d'environ 300 m² habitables, combles aménageables 117 m² avec 2 garages de 32 m² et 17 m² et petit jardin de 54 m². Cheminées, chauffage central gaz de ville, tomettes, poutres apparentes, parquet, cave à vin.

RDC : Hal d'entrée de 30 m² bel escalier en pierre, séjour/salon de 33 m², salle à manger 20 m², 1 pièce de 6.20 m², 1 autre pièce de 28 m² pouvant être transformées en bureau ou chambre. et salle de bain, WC.

1er étage : Salon de 35 m², salle à manger de 40 m², cuisine aménagée, autre pièce de 32 m² pouvant être transformée en chambre, bureau ou salle de jeux, 1 salle de bain, WC, 4 chambres de 9, 17, 18 et 19 m².

2ème étage sous combles : 6 pièces d'un total de 117 m² à développer avec petite terrasse avec vue.

Sextant France - Patrick Nowakowski agent commercial basé à ITZAC
 - 06 85 73 06 99 - Plus d'informations sur www.sextantfrance.fr réf.
 25111 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui centre ville
Environnement	ville

Informations Diverses