

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

## FICHE CLIENT

199 999,00 €



### Références

Réf. produit	PN5006
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	283 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	47 m <sup>2</sup>
Cave	Oui
Année Constr.	1650
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	850.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois gris bleu
Menuiserie	DV
Toiture	OK refaite en 2002
Voisinage	village
Environnement	village + campagne

### Descriptif technique

Cordes sur Ciel, vous serez séduit par cette jolie maison du XVIIème siècle, très lumineuse, restaurée, en pierre apparentes et colombages de 130 m<sup>2</sup> habitables et son jardin intime, très cosy.

Nous entrons au rez-de-chaussée par un très grand hall d'entrée de 20 m<sup>2</sup> donnant sur des caves de 32 m<sup>2</sup> et un grand garage de 47 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 voitures.

Une buanderie de 14 m<sup>2</sup> et un cellier de 14 m<sup>2</sup> en pierre.

Un magnifique escalier en bois, avec murs colombages nous amène au demi-étage, directement au jardin très intime, arboré où il fait bon se reposer à l'ombre.

Nous gravissons un autre demi étage et nous voilà sur le palier de l'habitation principale :

Grand couloir de 11 m<sup>2</sup>, sol tomettes

Salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, sol carrelage avec conduit pour cheminée et poutres apparentes

Cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, sol tomettes.

3 chambres de 12, 19 et 1750 m<sup>2</sup> avec cheminée, poutres apparentes, sols tomettes, parquet et carrelage.

1 salle d'eau de 6,50 m<sup>2</sup>, sol tomettes.

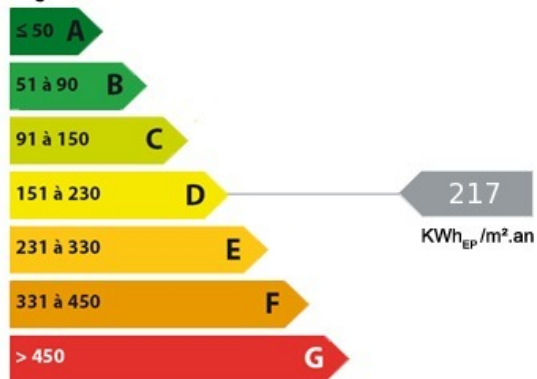
WC.

Le deuxième étage représentant environ 120 m<sup>2</sup>, 4 pièces, peut être aménagé en second appartement pour location, gîte ou chambres d'hôtes.

Double vitrage, tout à l'égout, très bonne isolation, chauffage électrique (2200 &#164;/an tout compris).

La toiture a été refaite en 2002. Calme et tranquillité. Très belle maison à un prix très correct !

### Logement économe



### Informations Diverses

