SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

229 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4881
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	250 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Est
Terrain	10828 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	oui
Cave	oui
Année Constr.	1880
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	oui à aménager
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	central fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	420.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Non
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour intérieure
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	aucun vis à vis
Environnement	campagne

Descriptif technique

Entre Cordes sur Ciel et Albi, Corps de ferme en forme de U en pierre blanche d'une superficie habitable de 250 m2 à finir de restaurer, central fuel, grandes pièces et nombreuses dépendances sur un terrain d'1 ha. L'extérieur a été restauré, pierres blanches apparentes rejointoyées dans les règles de l'art, cour intérieure. Une partie intérieure est habitable immédiatement, les autres pièces plus anciennes sont à rafraichir, quelques travaux de restauration sont nécessaires.
Au rez de chaussée :
Entrée de 7,40 m2, tomettes, 1 pièce salon de 17 m2 avec fenêtre PVC donnant sur la cour, 1 salle d'eau de 9,30 m2, 1 remise de 15,30 m2, 1 cuisine sol carrelage ancien années 50 de 25,50 m2, 1 débarras de 25,30 m2, 1 salle à manger de 25,50 m2 avec carrelage ancien années 50.
Au 1er étage :
1 couloir sol plancher de 25,30 m2, 5 chambres de 10, 13, 16, 19 et 25 m2, sol plancher, 1 salle d'eau de 5,20 m2, 1 autre couloir de 8 m2.
Dépendances :
Ancienne étable sur 2 niveaux, sol terre battue 55 m2
Anciennes écuries de 55 et 80 m2
Grand hangar de 236 m2.
Garage de 20 m2.
La superficie totale des dépendances est de 446 m2.

Informations Diverses