

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**119 500,00 €**



## Références

Réf. produit	PN4502
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	30 m <sup>2</sup>
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Electrique + Bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

## Descriptif technique

RDC :  
Boutique de 30 m<sup>2</sup> avec tomettes

1er étage :  
Hall/Bureau 15,28 m<sup>2</sup>, parquet, poutres apparentes  
Salon/séjour, parquet : 33 m<sup>2</sup>, poutres apparentes, cheminée  
Cuisine parquet, 6,65 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau + WC : 2,57 m<sup>2</sup>  
Chambre : 10,62 m<sup>2</sup>, carrelage poutres apparentes

2ème étage :  
Grande chambre avec salle d'eau, parquet, poutres apparentes : 17 m<sup>2</sup>.

Cave de 30 m<sup>2</sup>.

## Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV à l'étage
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village

## Informations Diverses