

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**127 200,00 €**

## Références

Réf. produit	PN4892
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	40 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	1812
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée de 20 m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Poêle à granulés
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	380.00 €

## Informations Complémentaires

Cheminée	oui avec poêle à granulés
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	dans le jardinet
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	oui mais tranquille
Environnement	village



## Descriptif technique

Très jolie maison en pierre d'environ 90 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 2 chambres, cheminée avec poêle à granules, 1 salle d'eau avec une grande douche à l'italienne, 2 WC, poutres apparentes, tout à l'égout, toiture en bon état, isolation récente. 2 entrées indépendantes car la maison donne sur 2 rues. Magnifique vue sur vallée.

Au rez-de-chaussée, cuisine entièrement équipée de 20 m<sup>2</sup>, sol tomettes, poutres apparentes, 1 salle d'eau de 4,5 m<sup>2</sup> avec grande douche à l'italienne, sol carrelage, sèche serviette et WC, dégagement de 3,50 m<sup>2</sup>, sol tomette, cumulus.

1er étage : salon de 30 m<sup>2</sup>, sol parquet, cheminée avec poêle à granules, poutres apparentes, sortie sur la deuxième rue.

2ème étage : 2 chambres de 12 avec WC et 15 m<sup>2</sup>, sols parquet, poutres apparentes.

Jardinet fleuri avec terrasse à 15 mètres non attenant mais très agréable, juste une maison sépare le jardin de la maison.

## Informations Diverses