AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

145 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4904
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	130 m²
Surface séjour	29 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	867 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Abri de 36 m2
Cave	
Année Constr.	1980
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	16 m2 aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Bois insert + électrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	788.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	2 terrasses
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et survitrage
Toiture	OK
Voisinage	Oui mais sans vis à vis et calme
Environnement	Campagne

Descriptif technique

A 2 kms de Cordes, maison traditionnelle très lumineuse avec une partie en pierre d'environ 130 m2 habitables, 4 chambres, grand salon/séjour avec cheminée insert, abri voiture, abri jardin. Très belle vue sur campagne et la cité de Cordes sur Ciel, joli jardin clos, arboré et fleuri de 867 m2 avec puits et terrasse. Calme et tranquillité, sans aucun vis à vis mais pas isolée. DV, fosse septique aux normes, chauffage bois (insert) et électrique.
RDC :
Grande cuisine aménagée de 16 m2 suivi d'un salon/séjour de 29 m2 avec cheminée insert et une chambre de 21 m2,WC + dégagement
1er étage :
Couloir et 3 chambres, toutes avec balcon et magnifique vue panoramique,
1 salle de bain de 6,50 m2
Dépendances :
Abri voiture de 36 m2
2 ateliers/abris jardin de 14 m2 chacun.

Informations Diverses