

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**285 000,00 €**



## Références

Réf. produit

Votre conseiller

PATRICK NOWAKOWSKI

Téléphone agence

05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	150 m <sup>2</sup>
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	31700 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	3
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	EQUIPÉE
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Insert
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	360.00 €

## Descriptif technique

10 km de Cordes, Corps de ferme restauré, confort et espace. 150 m<sup>2</sup> de surface habitable, 3Ha170 de pré, idéal pour chevaux, box et nombreuses dépendances.

Maison d'habitation :

Cuisine équipée 17.5 m<sup>2</sup>,

séjour 15 m<sup>2</sup>,

Salon 28.60 m<sup>2</sup>,

salle de bains 7.66 m<sup>2</sup>,

wc 1.67 m<sup>2</sup>,

Etage

Chambre 17.91 m<sup>2</sup>,

Chambre 13.22 m<sup>2</sup>,

salle d'eau 4.55 m<sup>2</sup>,

dressing 8.11 m<sup>2</sup>,

Combles aménagés 30 m<sup>2</sup> utiles,

Chambre 15.63 m<sup>2</sup> utiles

Extérieur :

Grange 58 m<sup>2</sup>, grange 93 m<sup>2</sup>, Garage 19.40 m<sup>2</sup>, garage 19.62 m<sup>2</sup>,

garage atelier 75 m<sup>2</sup>, grange ouverte 300 m<sup>2</sup>.

Restauration date de 5 ans, la toiture 2 ans. Maison avec

assainissement individuel aux normes, double vitrage PVC, Toute la

maison est chauffée grâce à l'insert et son système de récupération de

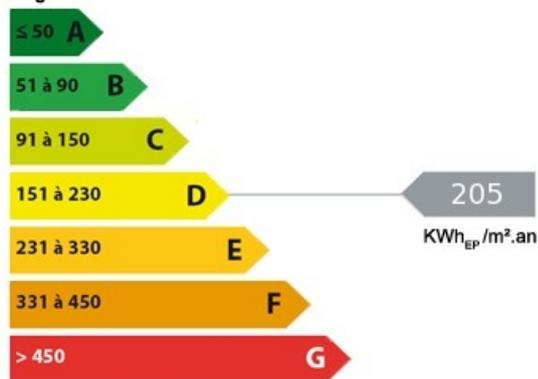
chaleur avec une estimation de 15 stères à l'année,

## Informations Complémentaires

Cheminée	Insert avec récupérateur
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV PVC
Toiture	Bon état et refaite en 2018
Voisinage	
Environnement	Très calme

## Informations Diverses

### Logement économe



### Faible émission de GES

