

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €



Références

Réf. produit	PN5020
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	3
Surface hab.	135 m ²
Surface séjour	35 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2509 m ²
Nbre niveaux	1
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	2 abris voitures
Cave	
Année Constr.	2003
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	ouverte
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	sol géothermie horizontale gaz
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	985.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Plusieurs
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Non
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Campagne

Descriptif technique

Située en campagne avec une très belle vue sur Cordes sur Ciel, cette maison d'architecte atypique et très lumineuse est parfaitement intégrée dans la nature avec ses nombreuses terrasses, ses grandes baies vitrées, ses jardins intérieurs, verrières.

135 m² habitables, cuisine équipée ouverte sur la pièce principale de 35 m² avec cheminée, 3 chambres dont une de 24 m² servant actuellement d'atelier/bureau, 1 salle d'eau, un spa couvert et fermé accessible de l'intérieur comme de l'extérieur.

Jardin fleuri de 2509 m² avec piscine de 7 x 3,50 et nombreuses terrasses, bassin et atelier indépendant pouvant être transformé en chambre d'hôte ou petit gîte.

Plusieurs possibilités notamment pour une profession libérale ou télétravail et un atelier d'artiste indépendant à côté d'une piscine privée. Double vitrage, assainissement autonome est commun aux 2 propriétés voisines.

Récupération des eaux pluviales : 1 citerne d'environ 5000 L + 1 de 3000 L qui alimente 2 toilettes. Chauffage au sol avec géothermie horizontale à gaz, très bonne isolation. 2 abris voitures.

Descriptif :

2 parkings couverts + bûcher de 36,60 m²

Serre d'entrée 10,99 m²

Entrée 2,98 m²

Vestiaire 1,81 m²

Toilettes 1,63 m²

Bureau / atelier (chambre) 23,66 m²

Cuisine équipée 6,82 m²

Buanderie 5,23 m²

Séjour / cheminée 34,93 m²

Chambre : 9,91 m²

Placard 3,02 m²

Salle d'eau 3,41 m²

Dégagement 1,19 m²

Chambre : 9,32 m²

Placard 0,87 m²

Verrière salle à manger avec jardin intérieur 12,28 m² + 7,57 m²

Salle à manger extérieure couverte 13,49 m²

Terrasse / salon 39,14 m²

SPA couvert fermé (accès de l'intérieur et extérieur) : 18,94 m²

Terrasses bassin 26,18 m²

BBQ 7 m²

Remise / chaufferie (pompe à chaleur: chauffage géothermique) 7,08 m²

Atelier d'artiste (indépendant) 22,22 m²

(y compris mezzanine non décomptée)

Piscine 7,00 x 3,50 / terrasse 64,59 m²

Un potager

Remise jardin 11 m²

Informations Diverses



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT