SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	CC5015
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	5
Surface hab.	320 m²
Surface séjour	59 m²
Expo séjour	Ouest
Terrain	15712 m²
Nbre niveaux	2
WC	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
Garage	3 véhicules
Cave	Débarras 20,50 m2
Année Constr.	2010
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	3
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Sol, pompe à chaleur, 2 poêles à bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2 poêle à bois
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Patio, plusieurs terrasses
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois de qualité premium
Menuiserie	DV + TV
Toiture	Parfait état
Voisinage	Aucun vis vis
Environnement	Très calme

Descriptif technique

Rare ensemble immobilier niché dans un havre de tranquillité entre bastides et forêt de la Grésigne, en position dominante avec vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées et la Montagne Noire.
Totalement rénové en 2010 avec le concours d'un architecte, les artisans locaux ont réussi à marier l'utilisation de la pierre régionale, du métal et du bois pour harmoniser tradition et modernité.
Le bâtiment d'une surface totale de 320 m², composé de trois parties liées mais distinctes, vous permet d'envisager plusieurs possibilités d'habitation, selon vos souhaits ou projets: Famille nombreuse, chambres d'hôtes, gîte...
Les prestations offertes sont de très grande qualité et s'intègrent parfaitement dans l'environnement exceptionnel de l'ensemble: Une suite parentale, 4 chambres, 3 salles d'eau, 1 patio, plusieurs terrasses, triple vitrage, chauffage au sol, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, 2 poêles à bois...
Le grand terrain de 15712 m², paysagé et déjà bien arboré, comprend un potager, un verger, un couloir de nage chauffé de 14x4 m, un abri pour voitures et camping-car, un lagunage pour l'assainissement individuel...
Les commerces et services se trouvent à moins de 3 km.

Informations Diverses