

**Références**

Réf. produit	MC5046
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	170 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	3747 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	DÉPENDANCES
Cave	
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

**Descriptif technique**

Au coeur d'un hameau, jolie longère de 170 m<sup>2</sup> de SH, Terrain de 3747 m<sup>2</sup>, dépendances.

RDC,  
Entrée 10 m<sup>2</sup>,  
Pièce de 24.45 m<sup>2</sup>,  
Salle à manger 24.86 m<sup>2</sup>,  
Cuisine aménagée 19.30 m<sup>2</sup>,  
bureau 8.31 m<sup>2</sup>,  
wc.

ETAGE :

Chambres 12; 16.36; 21.43 et 23.92 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau 2.81 m<sup>2</sup>, Salle de bains 4.15 m<sup>2</sup>,

DÉPENDANCES :

Hangar fermé 78.26 m<sup>2</sup>,

dépendance en pierre sur 1 niveau, 20 m<sup>2</sup> au rdc, idem à l'étage.

dépendance de 11 m<sup>2</sup>,

Divers 18.94 m<sup>2</sup> et 16.76 m<sup>2</sup>,

20 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> à l'étage,

Toiture en tuiles romanes refaite en 1975, Assainissement à refaire,

Électricité à refaire, chauffage central fuel.

Éléments de caractère : Pierre, poutres et tomettes. Puits.

**Informations Complémentaires**

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV bois
Toiture	1975
Voisinage	Oui
Environnement	Très calme

**Informations Diverses**