

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

180 000,00 €



Références

Réf. produit	CD5078
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	154 m ²
Surface séjour	24 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	4 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	40 m ²
Cave	20 m ²
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	17 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	Bois
Toiture	OK
Voisinage	Non
Environnement	Très calme

Descriptif technique

Ferme construite dans les années 1800 située dans la campagne à 15km au nord ouest d'Albi. Le bien se compose d'une maison d'habitation de 154m², de dépendances 350m², une grange de 130m², un garage de 40m², une cave ainsi que d'un terrain de 4 hectares.

Chauffage au fioul, insert bois. Fenêtres double vitrage, toiture en bon état, isolation sous toiture neuve. Les trois chambres du premier étage rénovées en 2013.

Les pièces à vivre sont à rafraîchir.

Descriptif

RDC

une cuisine de 17m²

un cellier de 15m²

une salle à manger de 24m² avec insert bois

une pièce aménagée en cuisine d'été avec baie vitrée de 9m²

une salle d'eau et WC de 6 m² avec VMC

une chambre de 19m²

au premier

une chambre de 18m²

une chambre de 24m² en enfilade

une chambre de 20m²

une salle d'eau et WC de 2m²

Exterieur

une cour de 290m², un garage de 40m², une grange de 130m²

dépendances 350m², puits et terrain attenant de 4 ha

les frais sont à la charge du ou des vendeur(s)

Informations Diverses