

Patrick Nowakowski
 Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €



Références

Réf. produit	FC6000
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	168 m²
Surface séjour	40 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	4355 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Grand hangar abris
Cave	
Année Constr.	1900
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Bois insert
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	900.00 €

Descriptif technique

Ancienne Ferme rénovée de 168m2 située à 5 min de l'autoroute , 12 min d'Albi ,de Gaillac et de Graulhet. Emplacement exceptionnel avec tous commerces, écoles, médiathèque et pôle santé à 2min.

La maison se compose en RdC d'un grand salon séjour de 40m2 avec bureau ouvert attenant de 20m2 et cuisine ouverte de 20m2, et d'un cellier et buanderie toilettes.(22m2)

A l'étage vous trouverez 3 chambres de 18m2, 15m2 et 11m2 + 2 pièces sous pente de 19 m2 chacune au sol et d'une salle de bain de 9m2 avec double vasques et baignoire.

Sur le terrain vous trouverez plusieurs dépendances : atelier de 50 m2 , abris voiture de 70 m2 et une ruine à rénover de 200m2 au sol.

Le terrain de 4355 m2 se compose à l'avant d'une allée de marronniers donnant sur une cour avec sur la droite un espace vert avec une marre.

Un grand espace de stationnement au centre et à l'arrière un deuxième espace jardin avec potager, marre et nombreux fruitiers ainsi qu'une superbe vue sur un pigeonnier.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	Bois DV
Toiture	OK
Voisinage	Campagne
Environnement	Calme