AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

76 000,00 €

Références

Réf. produit	
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	80 m²
Surface séjour	33 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	19 M2
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	à faire
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Insert
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Jolie véranda
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	SV bois
Toiture	Refaite
Voisinage	Village
Environnement	Calme

Descriptif technique

A 10 mn de Cordes sur ciel en direction de Varen, Maison de village en pierre à restaurer, cette maison a subi un début d'incendie il y a plusieurs années, la toiture a été refaite. Une véranda lumineuse de 46 m² offre une jolie vue. Cette maison pourra développer environ 40 m² sur 2 niveaux avec entrée au rez de chaussée soit 80 m² de SH plus les annexes.
En rez de jardin il y a un sous sol aménagé partiellement en chambre d'amis 17 m², cuisine et salle de bains, ainsi que d'une pièce borgne de 21 m².
Dépendance de 17 m² et 18 m².
Si on est que 2, on peut habiter en bas dans "l'espace amis" pendant la durée des travaux, c'est équipée d'une pièce, d'un coin cuisine et d'une salle de bains.
Le tout à l'égout est sur place, il faut s'y raccorder.
Joli jardinet
Garage 19 m²
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses