SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

# FICHE CLIENT

**0,00 €**

## Références

| | |
|---|---|
| **Réf. produit** | AG5082 |
| **Votre conseiller** | Patrick Nowakowski |
| **Téléphone agence** | 05 63 53 41 68 |

## Descriptif Rapide

| | |
|---|---|
| **Pièce(s)** | 8 |
| **Chambre(s)** | 5 |
| **Surface hab.** | 100 m² |
| **Surface séjour** | 25 m² |
| **Expo séjour** | Sud |
| **Terrain** | 700 m² |
| **Nbre niveaux** | 2 |
| **WC** | 2 |
| **Salle de bains** | 1 |
| **Salle d'eau** | 0 |
| **Garage** | 40 m2 |
| **Cave** | 24 m2 |
| **Année Constr.** | 1890 |
| **Mur mitoyen** | 0 côté |
| **Cuisine** | équipée |
| **Sous-sol** | 0 m² |
| **Nature chauff.** | Chauffage au fuel à moderniser |
| **Evacuation** | TAE |
| **Taxe Foncière** | 113.00 € |

## Descriptif technique

Cordes sur Ciel. Belle maison d'environ 100 m² avec jardin d'environ 700m² qui donne sur le Cérou.
Cuisine et salon lumineuse donnant sur une belle terrasse, plein sud avec vue sur Cordes sur Ciel.
4 chambres avec une au RDC, bureau, Salle d'eau et 2WC. Buanderie / Chaufferie.
Plusieurs dépendances - abri de jardin, garage, atelier, cave. Puits.
Double vitrage récents au RDC, SV bois à l'étage.
Isolation des combles récente.
Chauffage central au fuel. TAE
Petits travaux de rafraîchissement à prévoir.
DPE EN COURS
Honoraires à la charge du vendeur.

## Informations Complémentaires

| | |
|---|---|
| **Cheminée** | Insert |
| **Poutres** | Non |
| **Tomettes** | Non |
| **Terrasse** | 30 m2 |
| **Piscine** | Non |
| **Puits** | Oui |
| **ADSL** | Oui |
| **Volets** | Bois |
| **Menuiserie** | DV RDC, SV à l'étage |
| **Toiture** | OK combles isolées récemment |
| **Voisinage** | Sans nuisance |
| **Environnement** | Village toutes commodités à pied |

## Informations Diverses