

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

398 000,00 €



Références

| | |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit | PN5091 |
| Votre conseiller | Patrick Nowakowski |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|------------------------------|
| Pièce(s) | 9 |
| Chambre(s) | 6 |
| Surface hab. | 215 m ² |
| Surface séjour | 47 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 2904 m ² |
| Nbre niveaux | 2 |
| WC | 3 |
| Salle de bains | 3 |
| Salle d'eau | 0 |
| Garage | 54 m ² |
| Cave | Cellier de 49 m ² |
| Année Constr. | 1850 |
| Mur mitoyen | 0 côté |
| Cuisine | entièrement équipée |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | Electrique et cheminée |
| Evacuation | TAE |
| Taxe Foncière | 713.00 € |

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|----------------------|
| Cheminée | Oui |
| Poutres | Oui |
| Tomettes | Non |
| Terrasse | Couverte et ouverte |
| Piscine | Non |
| Puits | Oui |
| ADSL | Oui |
| Volets | Roulants électriques |
| Menuiserie | DV |
| Toiture | OK |
| Voisinage | calme |
| Environnement | calme campagne |

Descriptif technique

A 8 kms d'Albi cette magnifique Fermette a été restaurée avec beaucoup de goût, pas isolée et au calme ! Elle offre 215 m² habitables et 209 m² de dépendances pouvant en partie être aménagées en gîtes ou chambres d'hôtes, garage 4 voitures, terrain entièrement clôturé, arboré de 2904m², piscinable, puits. 6 chambres, magnifique pièce de vie avec cheminée, poutres apparentes.

DESCRIPTIF :

Au rez-de-chaussée :

- 1 cuisine ouverte entièrement équipée de 14,82 m²
- 1 salle à manger avec cheminée de 47,18m²
- 1 salon indépendant communiquant avec la grande pièce de vie de 21,65 m²
- Chambre n°1 avec dressing : 21,28 m²
- 1 couloir de 11,69 m², placards
- 1 salle de bains 2 vasques avec rangements 10,08 m²
- WC 1,25 m²

1er étage ; accès avec un grand escalier droit en STUC et 13 marches

- Chambre n°2 avec rangement : 19,50 m²
- Chambre n°3 avec rangement : 15,53 m²
- Chambre n°4 sans rangement : 13,63 m²
- Chambre n°5 sans rangement : 14,21 m²
- Chambre n°6 sans rangement : 10,56 m²
- WC

- Salle de bains : 4,95m²

- Couloir avec rangement : 18,18 m²

DÉPENDANCES

- Cellier avec salle de bains 7,80 m² + rangements : 49 m²
- Atelier avec WC + évier - buanderie : 46 m²
- Garage 4 voitures : 54 m²

- Pièce non exploitée de 60 m² située au-dessus du cellier

JARDIN entièrement clôturé et arboré avec un petit local de 15 m² pour rangement outils, petit potager clos de 20 m², 1 puits de 10 mètres de profondeur avec une pompe immergée

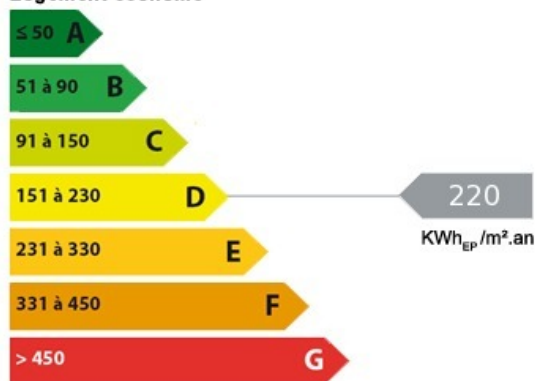
1 terrasse extérieure carrelée de 70 m² dont 25 m² en terrasse couverte par un appentis en dur, trottoir.

Tous les sports (Garage, atelier, accès maison) sont électriques.

Chauffage électrique, climatisation dans la salle à manger/cuisine.

Volets roulants électriques, double vitrages, moustiquaires, murs + combles isolés, tout à l'égout.

Logement économe



Informations Diverses

56 à 80

> 80

Forte émission de GES

AG3 *Immobilier
Profoncier*

 
English spoken*
*Anglais parlé

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT