

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

180 200,00 €



Références

Réf. produit	MC5122
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	103 m²
Surface séjour	0 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3114 m²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1973
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Equipée vintage
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	CC électrique
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Descriptif technique

A deux pas du centre de Varen, maison traditionnelle de 103 m² de surface habitable et 120 m² de sous-sol. Cette maison est sur un terrain de 3114 m² (voir plus bas), elle a été bâtie en 1973 en construction traditionnelle et offre une très jolie situation dominante. Piscine 12x5. Travaux d'amélioration de l'habitat sont à prévoir notamment l'isolation et le double vitrage.

Pièce de vie avec cheminée insert 33 m²,
Cuisine fermée et équipée 10 m²,
Dégagement 12 m²,
3 Chambres : 11; 10 et 12 m² équipées de placards.
Salle de bains 6 m²,
WC séparé

Extérieur et divers : Piscine 12x5 au chlore, chauffage central électrique. Puits, assainissement autonome à refaire, une partie du terrain en zone constructible peut être revendu ou construit.

Honoraires à la charges du vendeur.

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV bois
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Calme

Informations Diverses