

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

## FICHE CLIENT

106 000,00 €



### Références

Réf. produit	ag5143
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Ouest
Terrain	100 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	50 m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	1900
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	semin équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel chaudière 20 ans
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	584.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Venitien bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village, école primaire et collège

### Descriptif technique

Secteur Cordes sur Ciel. Maison de village T4 à rafraichir d'environ 90m<sup>2</sup> habitable avec grand garage 50m<sup>2</sup> et jardin d'environ 100m<sup>2</sup>.

#### RDC

Garage 50m<sup>2</sup> avec grand portail 2.88L x 3.28H.  
Atelier 9m<sup>2</sup>. Chaufferie avec chaudière Geminox.  
Entrée avec vestiaire 10m<sup>2</sup>.

#### 1<sup>er</sup> étage

Pièce de vie lumineuse 25m<sup>2</sup> avec cuisine semi équipée.  
Plaque à gaz / électrique, hotte, Evier double bac. Meubles à relooker.  
Chambre 12m<sup>2</sup>.  
Chambre 10m<sup>2</sup>  
Salle d'eau avec douche, lavabo et bidet 5m<sup>2</sup>  
WC indépendant  
Véranda 9m<sup>2</sup>

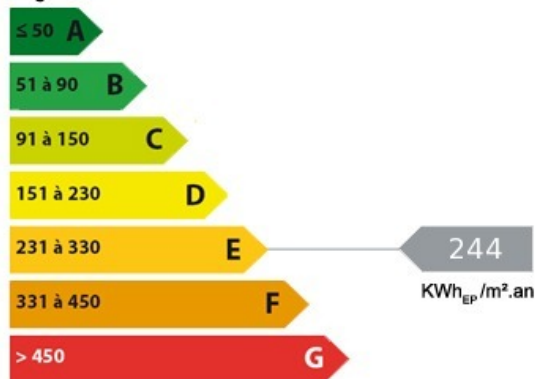
#### 2<sup>ème</sup> étage

Chambre 19m<sup>2</sup> (accès aux combles perdu pour stockage.)

Jardin d'environ 100m<sup>2</sup> avec pelouse, arbustes.  
Local pour cuve à fioul - 3000L.

### Informations Diverses

#### Logement économe



#### Faible émission de GES

