SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	CD5127
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

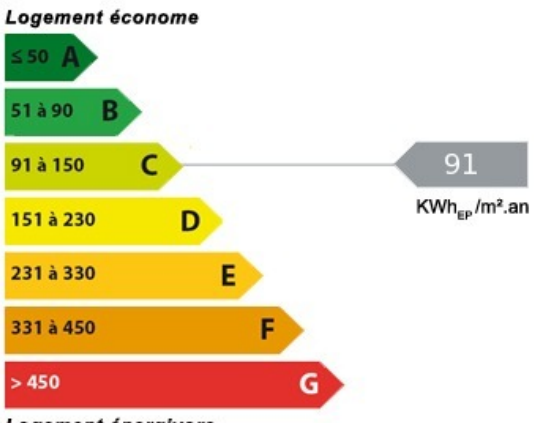
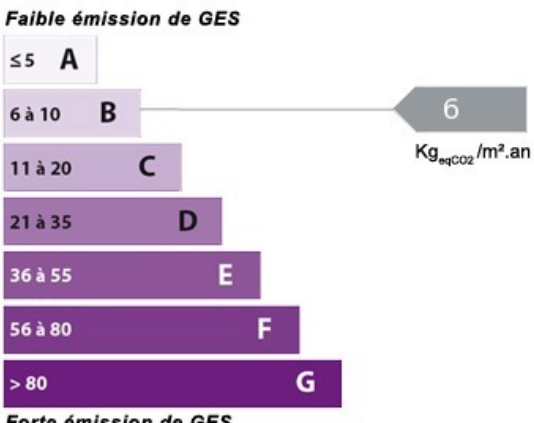
Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	155 m²
Surface séjour	30 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1000 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	
Année Constr.	2007
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Pompe à chaleur
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1300.00 €

Descriptif technique

A 6 km de Lagrave, jolie maison de 2007, 155 m2 habitables. Aucun travaux à prévoir.
Au premier
un salon séjour de 30 m2
Cuisine 11,80m2
Salle d'eau 6 m2 double vasque
WC
Une chambre 10,80m2
Une chambre 11,80 m2
Une chambre 12,50m2
Chauffage 2 clim réversibles et chauffage électrique. Double vitrage
Combles isolées. Carrelage sur tout le niveau.
Au rez de chaussé un appartement qui peut être loué 800¤ par mois ou rapport gîte 700¤/semaine
Salon/cuisine 27,60m2
salle de bain avec baignoire balnéo 5,80m2
salle d'eau de 5,60m2
WC
Une chambre de 11m2
Une chambre de 12m2
Garage 27m2
Autres prestations: piscine 4,40X8,40m refaite à neuf
place de parking
terrasse au premier niveau
Charge lotissement pour entretien micro station et Lumière bi semestrielles 2x100¤/an
les honoraires sont à la charge du ou des vendeur(s)

Informations Complémentaires

Cheminée	Non
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	
Toiture	
Voisinage	Oui
Environnement	Calme

Informations Diverses