

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

120 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5264
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	90 m ²
Surface séjour	22 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	possibilité
Cave	
Année Constr.	1930
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée de 22 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	350.00 €

Descriptif technique

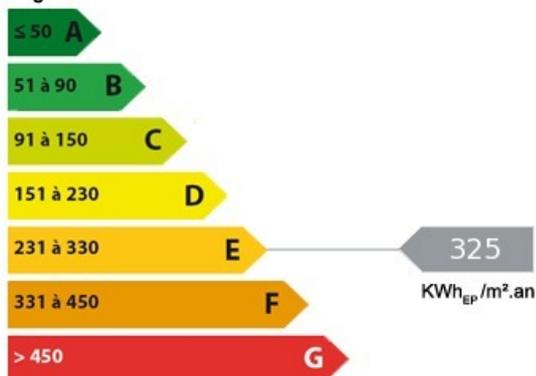
15' d'Albi, 15' de Villefranche d'Albi,
A 50 mètres du Tarn, idéal pour les pêcheurs et amoureux de la nature.
Au coeur d'un petit village, au bord du Tarn, maison en pierre de 90 m², 3 chambres, cuisine équipée, salon avec cheminée et poêle, poutres apparentes, tout refait à neuf. Toiture en bon état, Chauffage électrique. Cette maison est louée 4 mois en gîte. Possibilité de terrasse couverte. Une grange de 2 fois 26 m² peut être restaurée et servir de garage et rangement pour barques ou autre.
10' de tous commerces et commodités (pharmacie, médecins, kinés, dentistes).

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	possibilité de terrasse couverte
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Village campagne bord de l'eau

Logement économe



Faible émission de GES

