SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

212 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5305
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

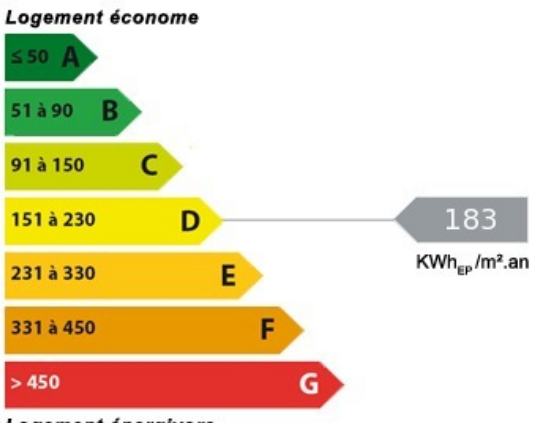
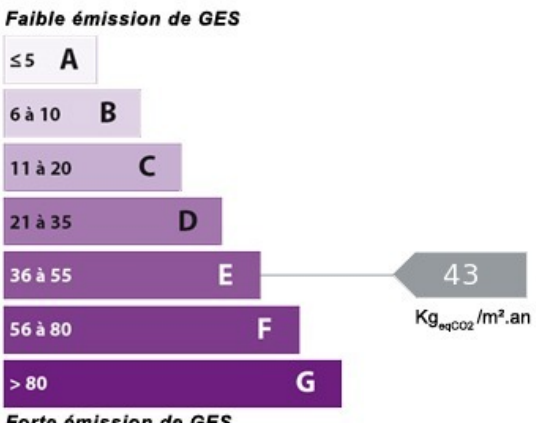
Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	92 m²
Surface séjour	20 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	215 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	20 m2
Cave	
Année Constr.	1960
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	US équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Gaz de ville
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1200.00 €

Descriptif technique

ALBI, maison de ville des années 60 entièrement restaurée proche de toutes commodités à pied. 3 chambres, cuisine entièrement équipée, double vitrage, volets roulants, chauffage gaz de ville avec chaudière neuve, tout à l'égout, agréable jardin sans vis à vis avec une véranda très lumineuse. Fibre.
Au rez de chaussée, entrée de 7 m2, carrelage, salle à manger 20 m2, salon dans véranda de 19 m2, cuisine US équipée de 11 m2, WC.
1er étage : 3 chambres parquet, 1 salle d'eau de 3 m2, palier 3 m2.
Dépendances : garage de 19 m2.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Merci de contacter Patrick au 06 85 73 06 99.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	balcon et jardin
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Roulants
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Ville