

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

258 000,00 €

Références

Réf. produit

Votre conseiller

Patrick Nowakowski

Téléphone agence

05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	6
Surface hab.	286 m²
Surface séjour	50 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	120 m²
Nbre niveaux	4
WC	4
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	2 voitures
Cave	12 m²
Année Constr.	1780
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	14 m²
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	998.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village, campagne



Descriptif technique

Beaucoup de charme pour cette belle demeure en pierre du XVIIIème siècle d'environ 285 m2 habitables située aux pieds de Cordes sur Ciel et proche de toutes commodités. Elle offre des possibilités de chambres d'hôtes, appartements séparés distribués par un magnifique escalier central. 6 chambres, belle pièce de vie de 50 m2, cheminée, poutres apparentes, terrasse, jardin attenant de 120m2, dépendances de 100 m2 : garage 2 voitures, atelier, cave, chaufferie. Central fuel, SV e DV, tout à l'égout.

DESCRIPTIF :

RDC : Grand hall d'entrée en pierre de 24 m2, garage 40 m2, chaufferie 27 m2, cave 12m2 avec puits.

1er étage : Salon/Séjour de 31 m2 avec cheminée, poutres apparentes, cuisine entresol de 14 m2, grand salon de 50 m2

2ème étage : 3 chambres de 16, 18 et 32 m2 dont une avec un dressing de 6m2, pièce entresol 14 m2 et salle d'eau avec WC de 6,50 m2

3ème étage : 3 chambres de 20, 15,50 avec salle d'eau et WC et 23,50 m2

Informations Diverses