

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**138 000,00 €**



## Références

Réf. produit	PN5138
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	2
Surface hab.	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	150 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Non
Cave	Non
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	Oui
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Aucun
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	200.00 €

## Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	A revoir
Voisinage	Village
Environnement	Village et campagne

## Descriptif technique

Cordes sur Ciel, jolie maison en pierre et colombage à rafraichir d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres possibilité d'autres chambres, poutres apparentes, sol tomettes et pierre. Tout à l'égout, cheminée.

Au rez de chaussée

Grande entrée de 18 m<sup>2</sup>, sol pierre et tomettes, poutres apparentes  
1 grande pièce de 46 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin avec puits intérieur peut être transformée en un très beau salon  
cuisine de 23 m<sup>2</sup>+ souillards, poutres apparentes

1er étage

Grand salon de 48 m<sup>2</sup> avec magnifique cheminée et poutres apparentes  
1 chambre de 20 m<sup>2</sup>, poutres apparentes et lavabo  
1 chambre de 13 m<sup>2</sup>, sol carrelage  
1 salle d'eau et WC de 6 m<sup>2</sup>  
1 pièce de 6 m<sup>2</sup> pouvant servir de dressing ou petit chambre enfant.

Cette maison possède un jardin d'environ 150 m<sup>2</sup> avec treille.

## Informations Diverses