

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

245 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5191
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	210 m ²
Surface séjour	23 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1354.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village



Descriptif technique

Au coeur de la cité de Cordes sur Ciel, immeuble de rapport en pierre du XIIIème siècle d'environ 210 m² habitables sur 3 niveaux, comprenant au rez de chaussée une boutique de 70 m², sol carrelage, poutres apparentes.

Au 1er étage : 1 salon de 26,50 m², sol parquet, cheminée, poutres apparentes et 1 salon de 31,50 m² avec WC, le tout pouvant être facilement aménagé en appartement ou 2 studios.

Au 2ème étage : cuisine aménagée avec coin repas de 23 m², sol carrelage, poutres apparentes, 1 salle de bain avec WC de 6 m² et une chambre de 40 m², pouvant aussi être aménagés en 2 studios.

Le magasin était loué régulièrement 1000 euros par mois.

Combles aménageables d'une trentaine de m² pouvant également se transformer en appartement. Chauffage électrique, SV, volets bois, toiture bon état, tout à l'égout. DPE vierge.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses