

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	AG5151
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	4
Surface hab.	300 m²
Surface séjour	100 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1256 m²
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	50 M2
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Fuel et bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1155.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Couverte
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois et métal
Menuiserie	DV
Toiture	Remaniée en 2008
Voisinage	A proximité sans nuisance ou vis à vis
Environnement	Calme campagne agricole



Descriptif technique

Secteur Nord de Cordes. 6mn des commodités dans un hameau calme.
Magnifique maison lumineuse et spacieuse avec jardin de 1256m².

Rez-de-chaussée avec chauffage au sol.
Spacieuse hall d'entrée avec WC et lavabo.
Cuisine équipée lumineuse (26m²).
Grand Salon / Salle à manger (40m²).
Magnifique pièce de vie (100m²) avec cheminée insert donnant sur le jardin et terrasse.
Sauna et douche - pièce détente (25m²).
Buanderie (20m²) avec accès au jardin devant.
Arrière cuisine d'été(8m²). WC Indépendant.

Etage - Palier / couloir (14m²).
Chambre (25m²) avec deux placard et double aspect - accès aux combles.
Salle de bains (13m²) avec douche italienne, double vasque et sèche serviette.
WC séparé (3m²)
Chambre (12m²).
Chambre (13m²).
Chambre (21m²) actuellement utilisée comme bureau.
Mezzanine (22m²) actuellement utilisée comme atelier de création.
Pièce supplémentaire (8m²).
Grand grenier qui pourrait être converti en cas de besoin.

EXTÉRIEUR

Terrasse 30m² avec partie couverte
Bassin - plunge pool (4x3).
Double garage avec portail automatique (50m²)
Abri d'outils de jardin (5m²) avec four à pain. Puits
Jardin clos et arboré de 1256m² avec potager.
Maison vraiment superbe, spacieuse, lumineuse, pièce de vie de rêve, avec tout confort.

Informations Diverses

Maison dans un hameau calme sans vis à vis.
Environnement agricole.