

Patrick Nowakowski
 Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

60 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5182
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	8
Surface hab.	250 m²
Surface séjour	21 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	16 m²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	non équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	900.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	à refaire
Voisinage	Village
Environnement	Village



Descriptif technique

Située aux Cabannes, cette grande maison en pierre à restaurer de 250 m2 vous offre de nombreuses possibilités : plusieurs appartements, chambres d'hôtes, grande famille... 2 entrées indépendantes, 8 chambres + combles aménageables, petite cour, plusieurs cheminées, poutres apparentes, tomettes. Travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, cuisine de 22 m2, salon de 18,50 m2
 1/2 étage ou entre sol : pièce avec salle de bain et WC 17 m2, cellier de 14 m2 avec accès sur la cour avec WC
 1er étage : 2 chambres de 19 et 24 m2 avec point d'eau (ancienne autre cuisine, idéal pour créer une salle de bain)
 Entre sol : 2 chambres avec cheminées et tomettes de 21 et 18 m2
 2ème étage : 2 chambres de 19 et 24 m, cheminée, tomettes
 Entre-sol avant les combles : 2 pièces/chambres de 21 m2 chacune.
 Combles aménageables de 112 m2.

Informations Diverses