

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## FICHE CLIENT

**30 000,00 €**

### Références

Réf. produit	PN5200
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	0
Surface hab.	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	0
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €



### Descriptif technique

Super emplacement, Centre ville d'Albi, Vends Fonds de commerce optique existant depuis plus de 30 ans ou pas de porte tout commerces sauf restauration de 140 m<sup>2</sup> comprenant un magasin de 50 m<sup>2</sup> et un étage avec WC de 40 m<sup>2</sup>. Situé sur l'artère principale d'Albi, proche des lycées, Préfecture, Conseil Général.

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	
Menuiserie	
Toiture	
Voisinage	
Environnement	