

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

543 000,00 €



Références

Réf. produit	OB5239
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	5
Surface hab.	130 m ²
Surface séjour	70 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	0
WC	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
Garage	Grange ouverte et auvent
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Poêle à bois et pompe à chaleur
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1300.00 €

Informations Complémentaires

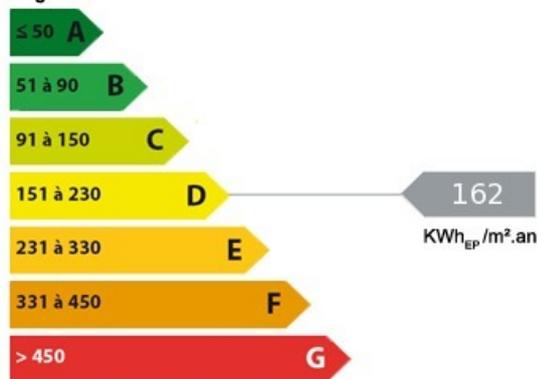
Cheminée	Poêle
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui bois
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Roulants et bois
Menuiserie	PVC DV
Toiture	Refaite
Voisinage	Calme
Environnement	Campagne vue époustouflante

Descriptif technique

Nichée dans un cadre de verdure, cette maison en pierre a été parfaitement restaurée avec des matériaux actuels.
La propriété se compose de plusieurs éléments :
Maison d'habitation 130 m²
Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, vue magnifique sur le terrain dominant
3 chambres : 14 m²; 12 m² et 11.55 m²
Bureau 8 m²
Buanderie
salle d'eau avec wc
salle de bains complète avec wc
wc.
Piscine au sel 10x4, puits
Gîte :
Pièce de vie 25 m²
Chambre avec salle d'eau 23 m²
à l'étage : entrée indépendante , palier 6.09 m² couloir de 10.53 m² avec escalier desservant la partie en rez de jardin, chambre avec penderie 8.75 m²
palier 2.24 m² desservant chambre avec penderie de 13.10 m² , salle d'eau / wc 3.85 m²
Grand atelier de 80 m² env avec accès extérieur par bel escalier en fer forgé
2 granges ouvertes
Sous sol
Dépendance en bois pour atelier ou bureau 20 m² chauffés
Terrain vue dominante 3 ha dont un beau verger récemment planté d'une trentaine d'arbres fruitiers, petit étang.
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

