

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

290 000,00 €

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## Références

Réf. produit	PN24380
Votre conseiller	Patrick NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	3
Surface hab.	230 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	620 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	1
Cave	50 m <sup>2</sup>
Année Constr.	1820
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel, bois, clim réversible
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	486.00 €

## Informations Complémentaires

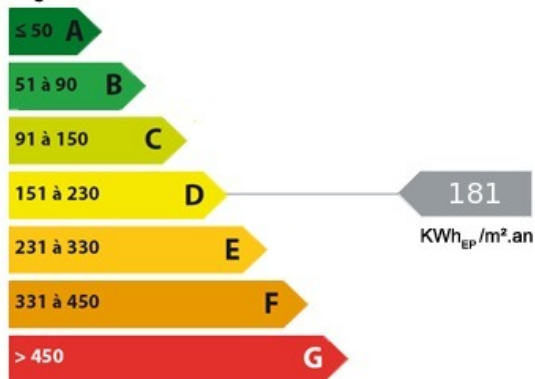
Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	25 m <sup>2</sup>
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	PVC
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui sans vis à vis
Environnement	Hameau et campagne



## Descriptif technique

10' de Cordes sur Ciel, maison en pierre très atypique du XIXème siècle superbement restaurée avec beaucoup de goût représentant 232 m<sup>2</sup> habitables + garage de 23 m<sup>2</sup>, cave, chaufferie, buanderie de 50 mé, soit un total de 305 m<sup>2</sup>. Chauffage fioul, 2 blocs clim dans la galerie, cheminée avec poêle, DV, fosse septique non polluante. Cour intérieure avec puits et jardin de 620 m<sup>2</sup> avec potager. Très belle vue sur les Pyrénées. Elle est située dans un petit hameau du Pays Cordais, proche de la forêt de la Grésigne. Elle se compose en RDC d'une cuisine équipée de 18,50 m<sup>2</sup> avec cheminée, une salle à manger de 23 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 4,3 m<sup>2</sup> avec WC, 1 couloir de 17 m<sup>2</sup> et une cave de 50 m<sup>2</sup> et 1 garage de 23 m<sup>2</sup>. Ai 1er étage 2 chambres de 25 et 27 m<sup>2</sup> dont 1 avec terrasse et très belle vue sur les Pyrénées, couloir, magnifique pièce de 51 m<sup>2</sup> en pierre avec une superbe charpente comprenant 1 salle d'eau et WC et pouvant être utilisée pour 2 autres chambres. De cette pièce nous entrons dans une galerie exceptionnelle de 67 m<sup>2</sup>, très lumineuse avec une entrée indépendante donnant sur la placette et permettant de faire une activité d'exposition ou professionnelle indépendante communiquant avec la forêt de 51 m<sup>2</sup> du côté Est. Différentes idées de développement comme gîte, chambres d'hôtes, salle d'exposition pour artiste ou artisan. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Merci de contacter votre Agent commercial Patrick Nowakowski 06 85 73 06 99.

### Logement économe



## Informations Diverses

