SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

295 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5062
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	200 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	747 m²
Nbre niveaux	3
WC	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
Garage	Parking 2 voitures
Cave	Oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	ouverte équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1067.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	3
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Village

Descriptif technique

Très belle maison en pierre située dans un joli village proche de Cordes sur ciel de 200 m2 habitables sur 747 m2 de jardin privatif avec accès indépendant et cour intérieure, piscine hors sol et plusieurs dépendances. 5 chambres, 3 sales d'eau. Chauffage central a fuel, double vitrage, tout à l'égout.
RDC :
Très beau hall d'entrée de 19,60 m2, à droite la pièce de vie comprenant une grande cuisine équipée et une salle de séjour, 41 m2 avec cheminée insert, poutres apparentes, à gauche un bureau pouvant être transformé en salon de 15 m2, avec sortie indépendante sur le jardin, WC.
1er étage :
2 grandes pièces de 13,30 et 25,50 m2 pouvant être transformées en 1 ou 2 chambres, poêle, poutres apparentes, sol coco.
1 chambre de 13,50m2 sol parquet avec son dressing et sa salle d'eau avec WC de 6,20 m2, 2 vasques, placards
1 pièce "couture" de 7 m2
couloir,
2ème étage :
3 chambres de 10,50, 13,50 et 25,50 m2, sols parquet et tomettes
1 salle d'eau avec WC de 4,30 m2, sol carrelage
1 petite chambre de 6 m2 pouvant être transformée en salle de bain ou en dressing.
3 terrasses, un puits, plusieurs dépendances dans le jardin avec cuisine d'été, piscine, parking 2 voitures. Calme et tranquillité.

Informations Diverses