AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

695 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5291
Votre conseiller	Patrick NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	15
Chambre(s)	7
Surface hab.	750 m²
Surface séjour	80 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	2253 m²
Nbre niveaux	3
WC	9
Salle de bains	
Salle d'eau	7
Garage	Parking
Cave	Oui avec four à pain
Année Constr.	1350
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	séparée équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Pompe à chaleur et clim réversible
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	698.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui insert
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	2 grandes terrasses
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Calme
Environnement	Campagne, hameau, calme

Descriptif technique

Située dans le Triangle d'Or (Albi, Cordes sur Ciel, Gaillac), cette magnifique Bastide en pierre du XIIème et XIIIème siècle de 750 m2 habitable a été entièrement restaurée avec beaucoup de goût ! La Bastide comprend une partie privée et une partie de 5 "chambres d'hôtes" très élégantes, où se mélange histoire, charme et caractère, avec confort et design contemporain, créant une ambiance sobre et discrète, le tout propice au calme et à la sérénité.
Cette maison propose de nombreuses possibilités : soit une grande maison familiale, soit une activité de gîtes ou chambres d'hôtes.
Partie privée :
Grand Salon/Séjour avec cheminée insert, poutres apparentes, cuisine équipée, 2 grandes chambres donnant sur une grande terrasse, 1 salle d'eau, couloir.
Partie commune :
Très beau hall d'entrée avec son magnifique escalier et son sol en tomettes d'époque, un immense Salon qui est la pièce maîtresse de la maison donnant sur une spacieuse terrasse avec une superbe vue sur le parc et la campagne. Bureau.
Au 1er étage une bibliothèque, salon intime et accueillant, une grande chambre avec sa salle d'eau,
un grand palier permet de desservir 2 chambres avec mezzanine et salle d'eau, 2 autres grandes chambres et leurs salle d'eau, lingerie, terrasse couverte.
En rez de jardin : Cuisine d'été, Terrasse ouverte et ouverte, Salle de petit déjeuner avec bar, salle de cinéma, billard.
Atelier, cave à vins, grand four à pain en état de marche avec salle à manger campagnarde.
Chauffage pompe à chaleur, cheminées, électrique, double vitrage, fosse septique aux normes.
Cette Bastide peut être vendue toute meublée avec activité commerciale ou non.
Un terrain constructible se trouve juste en face et est venu avec la propriété.

Informations Diverses