

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

420 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5128
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	3
Surface hab.	430 m ²
Surface séjour	30 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	30 m ²
Nbre niveaux	2
WC	5
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	
Cave	
Année Constr.	1650
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	3
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Descriptif technique

Très belle immeuble Cordais avec rapport locatif.
Appartement au RDC 53 m², tommettes et poutres.
Appartement 1er T3 avec Terrasse. 73 m²
Appartement 1er T3 75 m².
Combles aménageables 59 m²
Grenier 42 m².
Loyer Locaux : 8700€ par an pour la saison
Loyers Appartements 14 640€ par an.
Taxe foncière 3300€;
Huisseries sont en simple vitrage bois, chauffage électrique, combles isolés.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village