

**AG3****Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99****www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

**FICHE CLIENT****106 000,00 €****Références**

Réf. produit	ag5143
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Ouest
Terrain	100 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	50 m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	1900
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	semin équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel chaudière 20 ans
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	584.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Venitien bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village, école primaire et collège

**Descriptif technique**

Secteur Cordes sur Ciel. Maison de village T4 à rafraichir d'environ 90m<sup>2</sup> habitable avec grand garage 50m<sup>2</sup> et jardin d'environ 100m<sup>2</sup>.

**RDC**

Garage 50m<sup>2</sup> avec grand portail 2.88L x 3.28H.

Atelier 9m<sup>2</sup>. Chaufferie avec chaudière Geminox.

Entrée avec vestiaire 10m<sup>2</sup>.

**1er étage**

Pièce de vie lumineuse 25m<sup>2</sup> avec cuisine semi équipée.

Plaque à gaz / électrique, hotte, Evier double bac. Meubles à relooker.

Chambre 12m<sup>2</sup>.

Chambre 10m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec douche, lavabo et bidet 5m<sup>2</sup>

WC indépendant

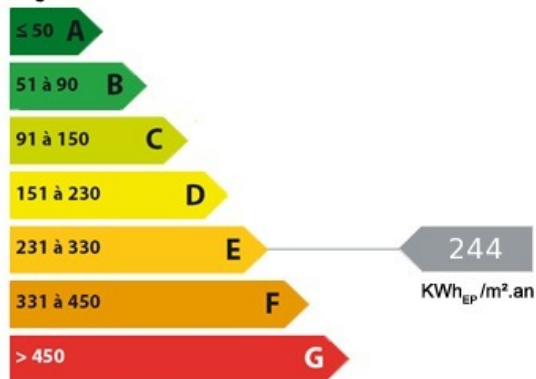
Véranda 9m<sup>2</sup>

**2ème étage**

Chambre 19m<sup>2</sup> (accès aux combles perdu pour stockage.)

Jardin d'environ 100m<sup>2</sup> avec pelouse, arbustes.

Local pour cuve à fioul - 3000L.

**Informations Diverses****Logement économe****Faible émission de GES**