

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

295 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5154
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	11
Surface hab.	300 m ²
Surface séjour	23 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	3
WC	4
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	oui
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	oui
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1000.00 €

Descriptif technique

Au coeur de la Cité Médiévale de Cordes, maison en pierre du XIIIème siècle de 300 m², colombages, tomettes, cheminées, 100 m² par niveau. Nombreuses possibilités ! Idéal pour un investisseur.

Rez de chaussée :

Un restaurant en activité avec un loyer de 844 euros mensuel.

1er étage : 100 m² à aménager

Appartement séparé de 2 pièces + salle d'eau et WC, cheminée, sol tomette

4 chambres avec lavabo

2ème étage : 100 m² à aménager

5 chambres avec lavabo, une grande salle de bain avec 3 douches.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK refaite
Voisinage	Village
Environnement	Village