

**Références**

Réf. produit	AG5151
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	10
Chambre(s)	4
Surface hab.	300 m <sup>2</sup>
Surface séjour	100 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	1256 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	50 M2
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel et bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1155.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Couverte
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois et métal
Menuiserie	DV
Toiture	Remaniée en 2008
Voisinage	A proximité sans nuisance ou vis à vis
Environnement	Calme campagne agricole

**Descriptif technique**

Secteur Nord de Cordes. 6mn des commodités dans un hameau calme.

Magnifique maison lumineuse et spacieuse avec jardin de 1256m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée avec chauffage au sol.  
Spacieuse hall d'entrée avec WC et lavabo.  
Cuisine équipée lumineuse (26m<sup>2</sup>).  
Grand Salon / Salle à manger (40m<sup>2</sup>).  
Magnifique pièce de vie (100m<sup>2</sup>) avec cheminée insert donnant sur le jardin et terrasse.  
Sauna et douche - pièce détente (25m<sup>2</sup>).  
Buanderie (20m<sup>2</sup>) avec accès au jardin devant.  
Arrière cuisine d'été(8m<sup>2</sup>). WC Indépendant.

Etage - Palier / couloir (14m<sup>2</sup>).  
Chambre (25m<sup>2</sup>) avec deux placard et double aspect - accès aux combles.  
Salle de bains (13m<sup>2</sup>) avec douche italienne, double vasque et sèche serviette.  
WC séparé (3m<sup>2</sup>)  
Chambre (12m<sup>2</sup>).  
Chambre (13m<sup>2</sup>).  
Chambre (21m<sup>2</sup>) actuellement utilisée comme bureau.  
Mezzanine (22m<sup>2</sup>) actuellement utilisée comme atelier de création.  
Pièce supplémentaire (8m<sup>2</sup>).  
Grand grenier qui pourrait être converti en cas de besoin.

**EXTÉRIEUR**

Terrasse 30m<sup>2</sup> avec partie couverte  
Bassin - plonge pool (4x3).  
Double garage avec portail automatique (50m<sup>2</sup>)  
Abri d'outils de jardin (5m<sup>2</sup>) avec four à pain. Puits  
Jardin clos et arboré de 1256m<sup>2</sup> avec potager.  
Maison vraiment superbe, spacieuse, lumineuse, pièce de vie de rêve, avec tout confort.

**Informations Diverses**

Maison dans un hameau calme sans vis à vis.  
Environnement agricole.