

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	AG5152
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	150 m ²
Surface séjour	30 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	6000 m ²
Nbre niveaux	2
WC	5
Salle de bains	2
Salle d'eau	3
Garage	Parking
Cave	Oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Bois et électrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1262.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle à bois
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV bois
Toiture	Refaite 2003
Voisinage	sans nuisance
Environnement	Hameau proche commodités



Descriptif technique

EXCLUSIVITE: Secteur Cahuzac sur Vère. Ensemble d'immobilier rénové avec goût offrant deux maisons en pierre blanche.
T4 d'environ 80m² :- 3 chambres avec 3 salles de bains/ d'eaux, pièce de vie avec cuisine équipée.
T3 d'environ 70m² :- 2 chambres avec 2 salles de bains /d'eaux, salon et cuisine équipée.
Cour Intérieure avec plonge pool.
Atelier / Cave à vin. Parking 2 voitures.
Terrain arboré d'environ 6000m².

Logement 1

RDC

Pièce de vie avec cuisine équipée 36m² et poêle à bois. Poutres et pierre apparentes. Portes fenêtres qui donne sur la cour intérieure.

RDJ

Chambre d'ami et salle de bain en face 15m².

Porte vitrée qui donne sur le parking.

ETAGE

Chambre avec salle de bain 14m²

Chambre avec salle d'eau 17m².

Logement 2

RDC

Salon avec poêle à bois, poutres et pierre apparentes 30m² et porte vitrée qui donne sur une terrasse avec vue dégagée.

Cuisine équipée indépendante avec porte vitrée qui donne sur l'extérieur 10m².

ETAGE

Chambre principale avec parquet bois.poutres et pierre apparente 17m².

Salle de bain - bidet, lavabo, WC et baignoire. 5m²

Chambre 15m² avec plancher ancien et SDE privée.

L’extérieur

Cour intérieure avec plonge pool au chlore (4 x 2m² - 1.20 prof).

Atelier et cave à vin.

Parking plusieurs places.

Terrain superbe d'environ 6000m² en contre bas de la maison avec accès par un sentier privé.



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

Informations Diverses

Logement 2 est mitoyen avec la grange du voisin, sans nuisance ou gêne.

Il n'y a ni dépendance ni garage pour abriter une voiture. Un espace parking existe pour plusieurs voitures.