

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	CD5127
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	155 m²
Surface séjour	30 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1000 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	
Année Constr.	2007
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Pompe à chaleur
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1300.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Non
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	
Toiture	
Voisinage	Oui
Environnement	Calme



Descriptif technique

A 6 km de Lagrave, jolie maison de 2007, 155 m2 habitables. Aucun travaux à prévoir.

Au premier

un salon séjour de 30 m2

Cuisine 11,80m2

Salle d'eau 6 m2 double vasque

WC

Une chambre 10,80m2

Une chambre 11,80 m2

Une chambre 12,50m2

Chauffage 2 clim réversibles et chauffage électrique. Double vitrage
Combles isolés. Carrelage sur tout le niveau.

Au rez de chaussé un appartement qui peut être loué 800€ par
mois ou rapport gîte 700€/semaine

Salon/cuisine 27,60m2

salle de bain avec baignoire balnéo 5,80m2

salle d'eau de 5,60m2

WC

Une chambre de 11m2

Une chambre de 12m2

Garage 27m2

Autres prestations: piscine 4,40X8,40m refaite à neuf

place de parking

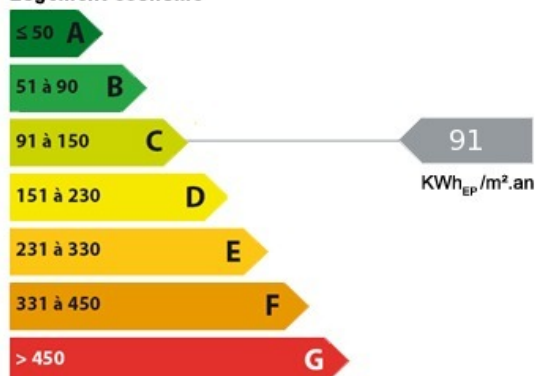
terrasse au premier niveau

Charge lotissement pour entretien micro station et Lumière bi
semestrielles 2x100€/an

les honoraires sont à la charge du ou des vendeur(s)

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

