

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

60 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5182
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	8
Surface hab.	250 m ²
Surface séjour	21 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	16 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	non équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	900.00 €

Descriptif technique

Située aux Cabannes, cette grande maison en pierre à restaurer de 250 m² vous offre de nombreuses possibilités : plusieurs appartements, chambres d'hôtes, grande famille... 2 entrées indépendantes, 8 chambres + combles aménageables, petite cour, plusieurs cheminées, poutres apparentes, tomettes. Travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, cuisine de 22 m², salon de 18,50 m²
1/2 étage ou entre sol : pièce avec salle de bain et WC 17 m², cellier de 14 m² avec accès sur la cour avec WC
1er étage : 2 chambres de 19 et 24 m² avec point d'eau (ancienne autre cuisine, idéal pour créer une salle de bain)
Entre sol : 2 chambres avec cheminées et tomettes de 21 et 18 m²
2ème étage : 2 chambres de 19 et 24 m, cheminée, tomettes
Entre-sol avant les combles : 2 pièces/chambres de 21 m² chacune.
Combles aménageables de 112 m².

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	à refaire
Voisinage	Village
Environnement	Village

Informations Diverses