

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**274 000,00 €**



## Références

Réf. produit	PN5184
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	150 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	30 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	oui
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Central fioull + électrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

## Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	30 m <sup>2</sup>
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	persiennes
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Village

## Descriptif technique

Au coeur de la cité médiévale de Cordes sur Ciel, cette charmante maison en pierre du XIIIème siècle vous séduira de par son emplacement plein Sud et son authenticité. Restaurée avec de beaux matériaux, elle est habitable immédiatement. 150 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, terrasse de 30 m<sup>2</sup> dominant la vallée côté sud, 4 chambres, central fioull, DV, tout à l'égout. Très belle vue sur vallée.

Au rez de chaussée:

Entrée de 16m<sup>2</sup>.

Donnant sur la terrasse un salon/salle à manger de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée et poutres apparentes, cuisine entièrement équipée de 14 m<sup>2</sup>

WC indépendant

Au 1er étage :

2 chambres de 16 et 20 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau avec WC de 5 m<sup>2</sup>

Au 2ème étage :

2 chambres de 14,50 et 8,50 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC de 4,50 m<sup>2</sup>

Combles partiellement aménageables.

En rez de jardin plusieurs caves voûtées et puits.

## Informations Diverses