

Patrick Nowakowski
 Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

78 000,00 €

Références

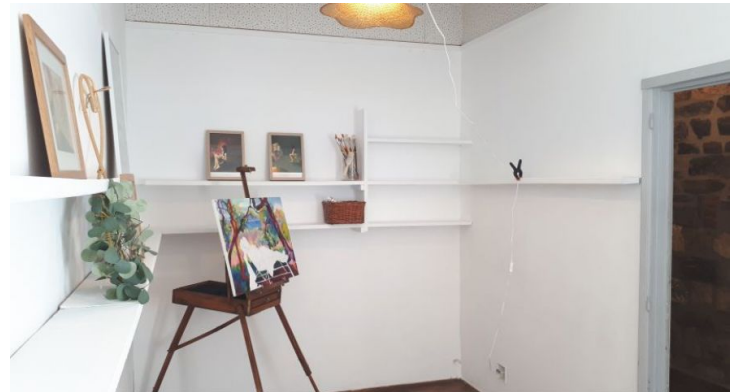
Réf. produit	CD5188
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	80 m²
Surface séjour	34 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	1
Cave	1
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	800.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Non
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	Bois
Toiture	Remaniée
Voisinage	Village
Environnement	Village



Descriptif technique

Maison située dans la cité médiévale. Elle est en colombage et en pierre pour la partie donnant sur la rue de l'Horloge et l'autre côté donnant sur la rue de la Lanterne. L'électricité a été refaite sauf la partie éclairage des pièces donnant sur la rue de l'Horloge, (les prises électriques dans les chambres sont neuves).

Toutes les fenêtres sont à changer, une sdb est à créer à l'étage (ou dans chaque chambre) ou à installer à la place de l'atelier au rdc.

Les combles sont à isoler, les chambres sont à refaire entièrement ainsi que les murs de la cage d'escalier. Sous le lino de l'escalier et de la chambre se trouve du parquet.

Un petit bureau peut être aménagé dans le grenier.

La maison pourrait intéresser un artisan grâce à l'atelier / boutique au rdc, et être transformée en partie ou en totalité en location touristique/ gîte / chambre d'hôtes...

Descriptif

hall d'entrée 7,14m²

boutique 10m²

demi niveau se situe la partie entièrement aménagée avec cuisine et salon 34m²

Au Second

3 chambres: 16,70. 24 et 17,35m²

grenier 24m²

Garage 20m²

Cave voûtée 14,45m²

Les honoraires sont à la charge du ou des vendeur(s).

Informations Diverses