

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

795 000,00 €



Références

| | |
|------------------|----------------|
| Réf. produit | MC5192 |
| Votre conseiller | |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|--------------------|
| Pièce(s) | 12 |
| Chambre(s) | 11 |
| Surface hab. | 450 m ² |
| Surface séjour | 32 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 350 m ² |
| Nbre niveaux | 0 |
| WC | 0 |
| Salle de bains | 3 |
| Salle d'eau | 0 |
| Garage | |
| Cave | Oui |
| Année Constr. | |
| Mur mitoyen | 2 côtés |
| Cuisine | |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | |
| Evacuation | TAE |
| Taxe Foncière | 0.00 € |

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|----------------|
| Cheminée | Oui |
| Poutres | Oui |
| Tomettes | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Piscine | Oui |
| Puits | Oui |
| ADSL | Oui |
| Volets | |
| Menuiserie | |
| Toiture | |
| Voisinage | Cité médiévale |
| Environnement | Village |

Descriptif technique

C'est au c¹/₂ur de la cité de Cordes que se niche cette demeure depuis le 13^{ème} siècle. Son origine et sa restauration sont au diapason de la période et du charme de la cité médiévale. 450 m² répartis en 11 pièces. Jardin de 350 m² et piscine intérieure, côté jardin les fenêtres offrent des vues magnifiques sur la vallée.

La bâtisse s'étend sur 4 niveaux avec la possibilité de location d'une très jolie pièce en boutique de 32 m² sur l'artère principale de la cité et de deux gîtes..

RDC

Très jolie pièce pouvant être utilisée en Boutique ou salle à manger 32 m².

Entrée 28 m² avec escalier.

Pièce à vivre - salon 88 m², tomettes, cheminée Fenêtres offrant une vue magnifique.

Cuisine 25 m²

Etage 1

Palier 28 m².

chambre 74 m² avec salle de bains privée.

Chambre 23 m².

Chambre 34 m².

Salle de bains complète : baignoire d'angle, douche, wc et double vasque.

Etage 2

Chambre 23 m² avec lavabo.

Chambre 42m² avec lavabo.

Chambre 50m² avec WC.

Salle de bains.

WC.

Grande terrasse 72 m² en partie ouverte couverte.

Rez de jardin :

Cuisine d'été 73m².

Chambre 22m².

Salle de bains.

Buanderie, Atelier 21 m².

R-1

Chambre 22m² avec lavabo et WC.

Cave voutée 49m².

EXTERIEUR

Jardin 230m², Cour 30m²

Puits et four à pain



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses