

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

135 000,00 €

Références

Réf. produit	MC5200
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	70 m²
Surface séjour	0 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	296 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	
Année Constr.	1950
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Central gaz de ville
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	850.00 €

Informations Complémentaires

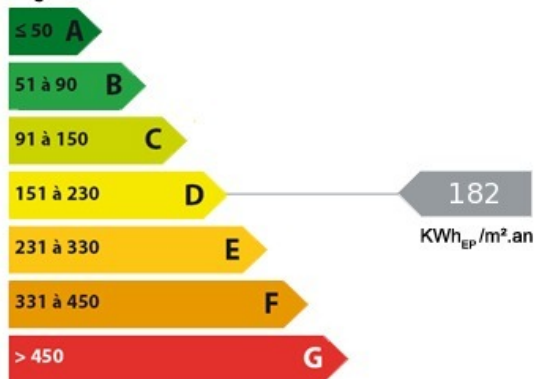
Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	25 m2 côté Sud
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Oui
Menuiserie	Alu
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Ville



Descriptif technique

Exclusivité, à 5 mn à pied du centre de Gaillac, maison de 70 m² avec jardin clos.
RDC : Séjour 16 m² : cuisine 9 m² wc.
ETAGE : 3 chambres de 12.72 ; 9.34 et 12.23 m² dont une avec petit balcon ; salle d'eau.
Terrasse 20 m² , jardin clos; cellier /buanderie 11.75 m² ; Garage 12 m² ; Véranda 5 m².
Chauffage central gaz de ville (chaudière à réviser) ; isolation dans les combles a été effectuée ; construction 1950 environ.
Raccordement au tout à l'égout. Taxe foncière 850€

Logement économe



Informations Diverses

