

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

212 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5225
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	115 m ²
Surface séjour	36 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	4280 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	2
Cave	
Année Constr.	1982
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	US équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Gaz
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Descriptif technique

Entre Cordes sur Ciel et St Antonin Noble Val se trouve cette jolie maison, vendue entièrement meublée d'environ 115 m² habitables sur un très jolie terrain arboré de 4280 m² avec piscine, terrasse de 25 m². Aucun vis à vis, calme et tranquillité assurés ! Grande pièce de vie de 36 m² avec cuisine US équipée, cuisine d'été avec bar de 28 m², chambre de 10 m² ainsi qu'une salle de bain et une petite salle d'eau qu'il est possible de rassembler. L'étage est composé de deux autres chambres de 9 et 18 m² dont une sur la mezzanine, bureau de 9 m² ou de 4ème chambre. 2 WC dont un avec lavabo, chauffage au gaz. Box à chevaux, garages. Très belle vue dominante.

Informations Diverses

Possibilité de louer de terres pour 160 euros par an pour les chevaux.

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	25 m ²
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Sans vis à vis
Environnement	Campagne