

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

298 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5301
Votre conseiller	Patrick NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	2
Surface hab.	88 m²
Surface séjour	33 m²
Expo séjour	Ouest
Terrain	256 m²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	2018
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée US
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Pompe à chaleur
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	999.00 €



Descriptif technique

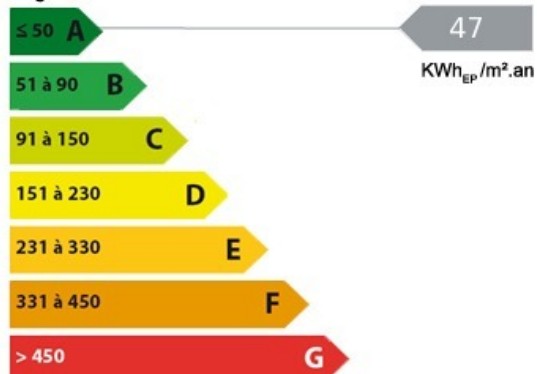
EXCLUSIVITÉ ! 5' de toutes commodités
Très jolie maison ergonomique de plain pied de 88 m2 habitables, faible consommation électrique (panneaux photovoltaïques avec revente d'électricité, traitement de l'eau anticalcaire et purificateur d'eau, pompe à chaleur avec climatisation. Grande pièce de vie de 33 m2, cuisine équipée, jacuzzi très belle qualité, 2 chambres dont une avec dressing et l'autre avec placards, salle d'eau, buanderie, WC. Grande baie vitrée à galandage avec store de haute qualité. Double vitrage, volets roulants électrique, tout à l'égout. Jardinnet devant et derrière entièrement clôturé et végétalisé permettant d'avoir aucun vis à vis. Abri de jardin, terrasse, 2 places de parking. La maison est sous garantie décennale jusqu'en juin 2028. Panneaux solaires installés depuis août 2021, garantis 25 ans. Taxe foncière 999 euros. Construction de la maison en 2018.

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	22 m2
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Roulants électriques
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	OUI
Environnement	Lotissement

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

